



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τρόποποίηση της 48418/1899/1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 883/29.9.1986). 3
- Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την 16839/1991 πράξη συναινεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Πειραιώς Μαρίας Λιώτη, του Δημητρίου Δασκαλαντώνη ενεργούντος ως πληρεξουσίου, αντιπροσώπου και εντολοδόχου του Δημητρίου Καζίλα, αποκλειστικού κυρίου του περιγραφόμενου στο άρθρο 1 του παρόντος, ακινήτου.
6. Την 16838/1991 πράξη εκχώρησης δικαιωμάτων αποζημιώ-

σεως από παροδίου προς το Δήμο Ρεθύμνου ενώπιον της ίδιας συμβολαιογράφου.

7. Την από 20.9.1991 (αριθ. πρωτ. 33784/1991) αίτηση του Δημητρίου Καζίλα.

8. Την 621/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 30530/17.1.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 1.3.1948 β.δ/γμα (Α' 62) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και επί της πλατείας Αγίου Γεωργίου Καλλιθέας του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Δημήτριος Καζίλας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 66, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 87, 86, 85, 80, 79, 67, 66 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς: 1.443,12 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: $1.443,12 \times 1,8 = 2.597,61$ τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 2.597,61 τ.μ. (εκ των οποίων 1010,18 τ.μ. από ισόγειο και 1.587,43 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 829,42 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομουμένο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ρεθύμνου (Ν. Ρεθύμνης) και ειδικότερα επί των οδών Μάχης Ποταμών, Αγγέλου Σικελιανού, Σοφοκλή Βενιζέλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «Ξενοδοχεία Ρεθύμνης Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην

περιοχή όρων δόμησης 2.035,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 829,42 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 4.045,63 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3030.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι και μισό μέτρα (20,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51294/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή

δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Καζάλα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 1768,18 τ.μ. εκ των οποίων 180,75 τ.μ. από ισόγειο και 1587,43 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

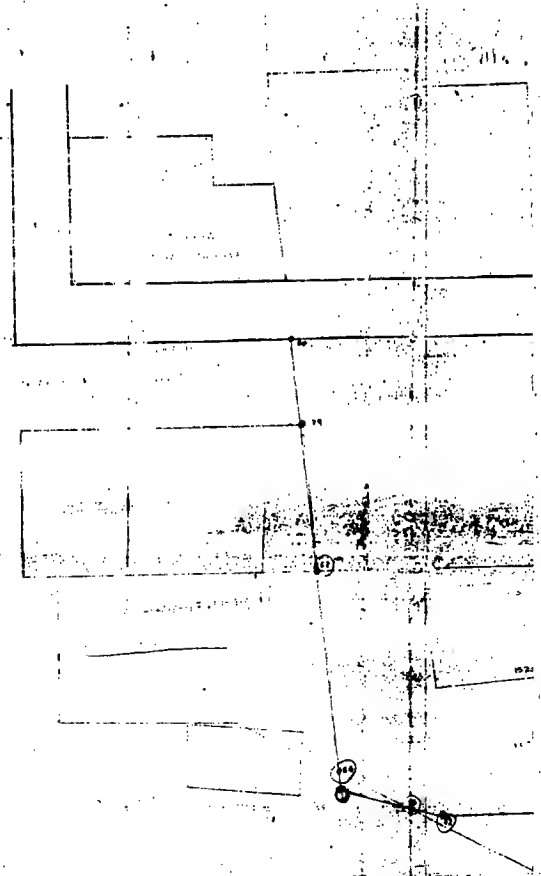
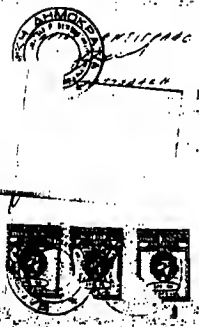
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

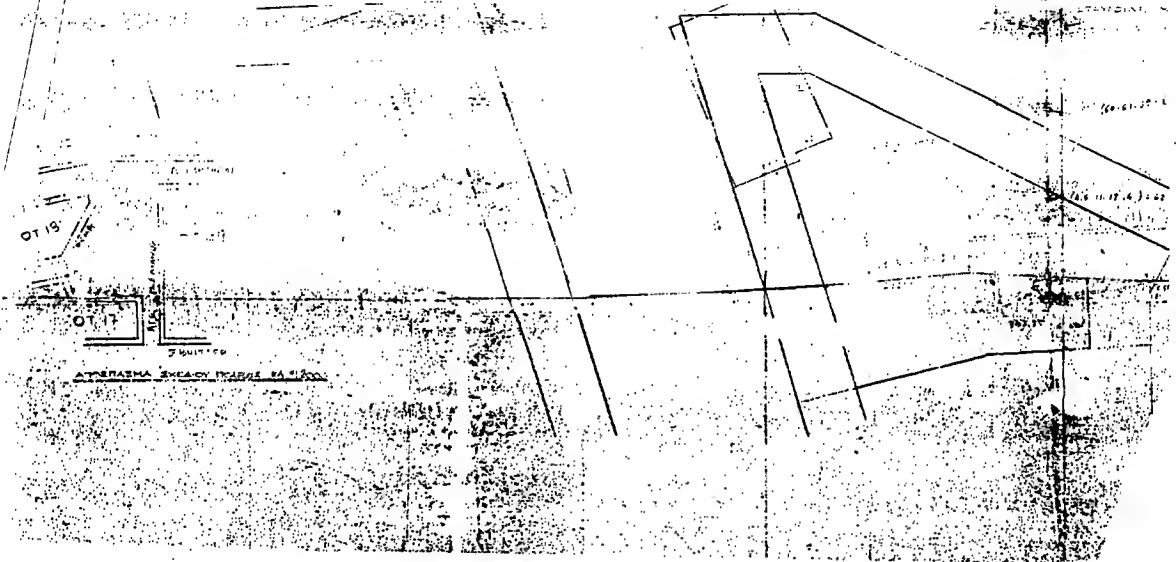
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

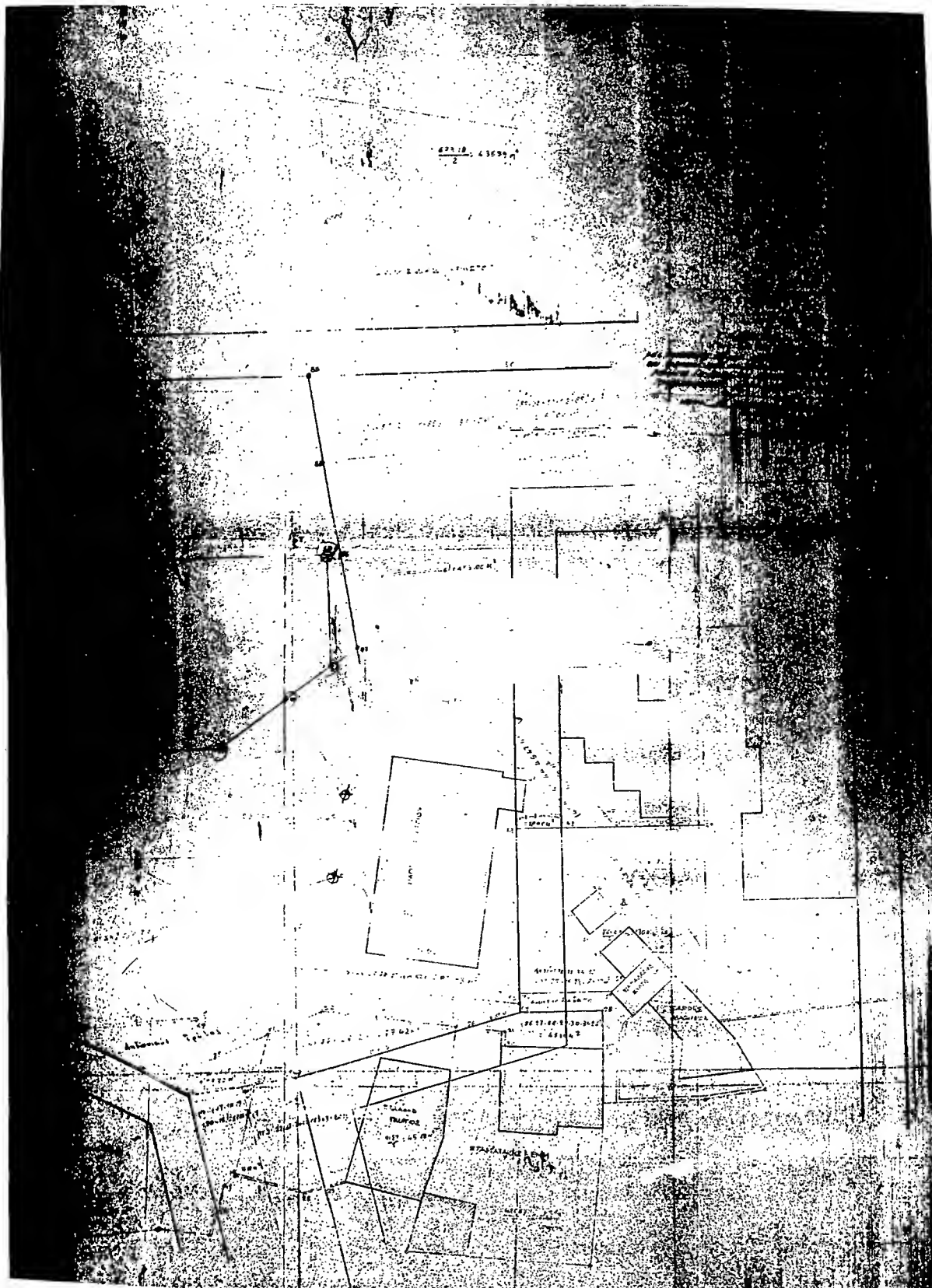
2 40

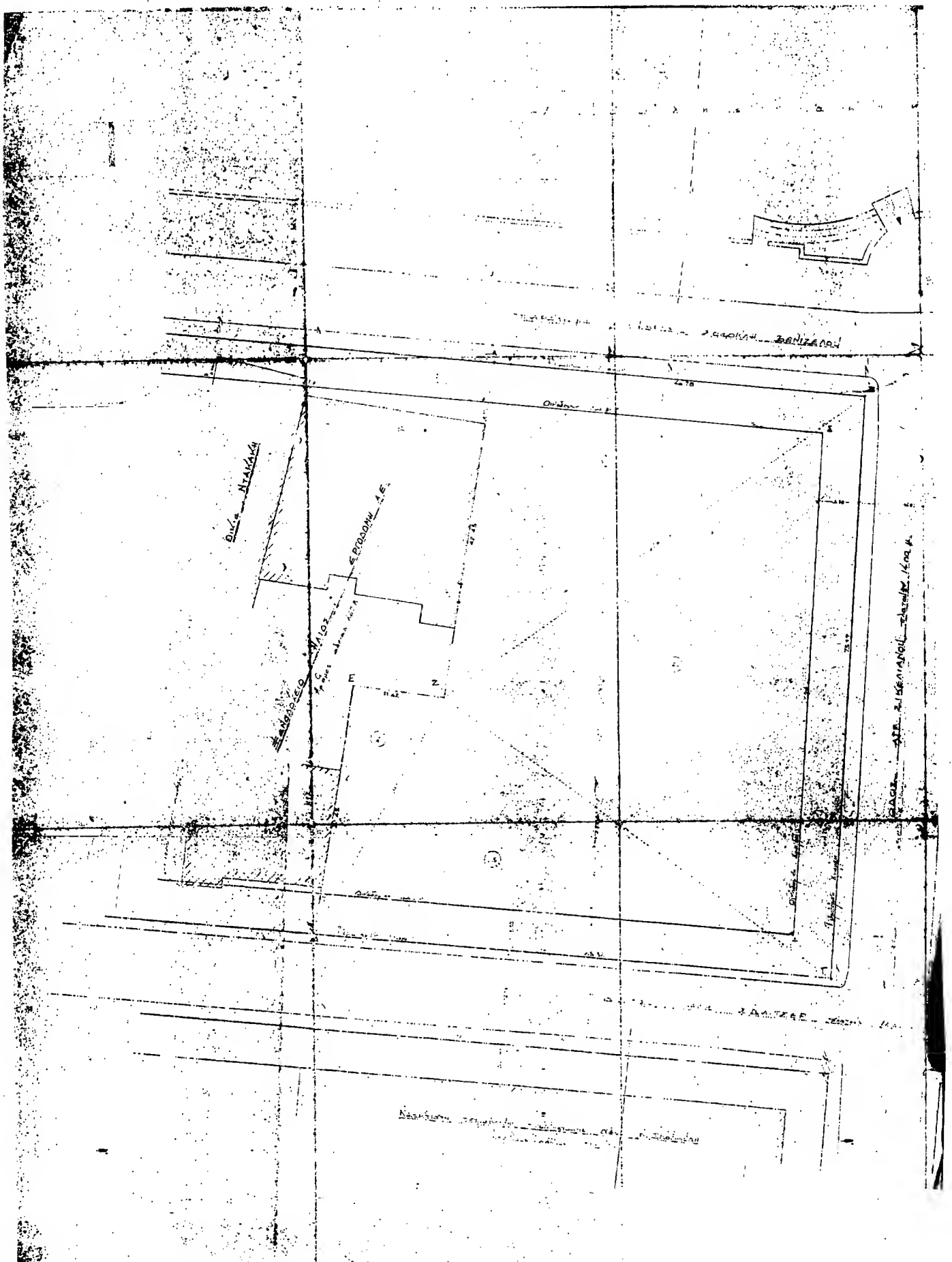


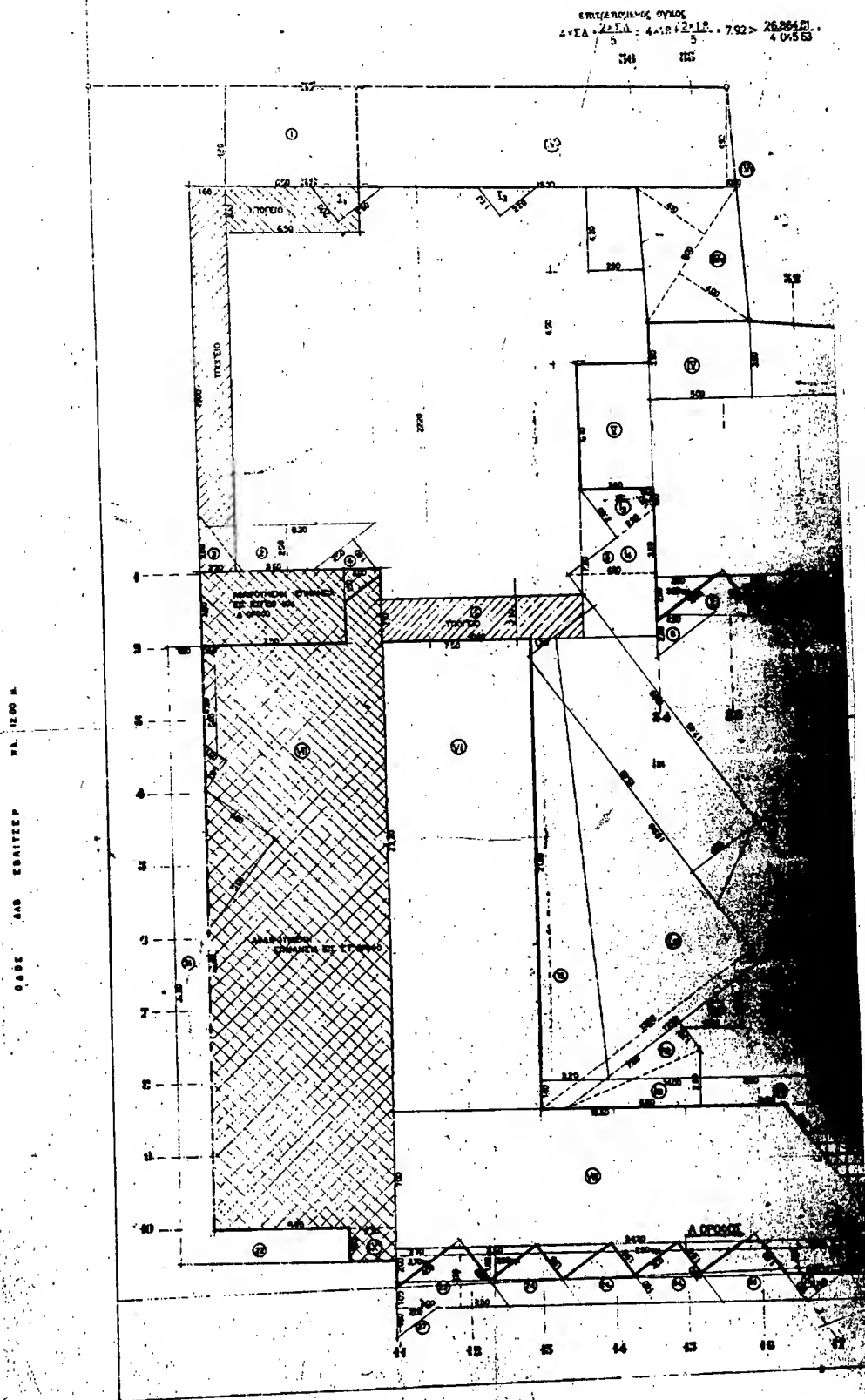
3 10 91

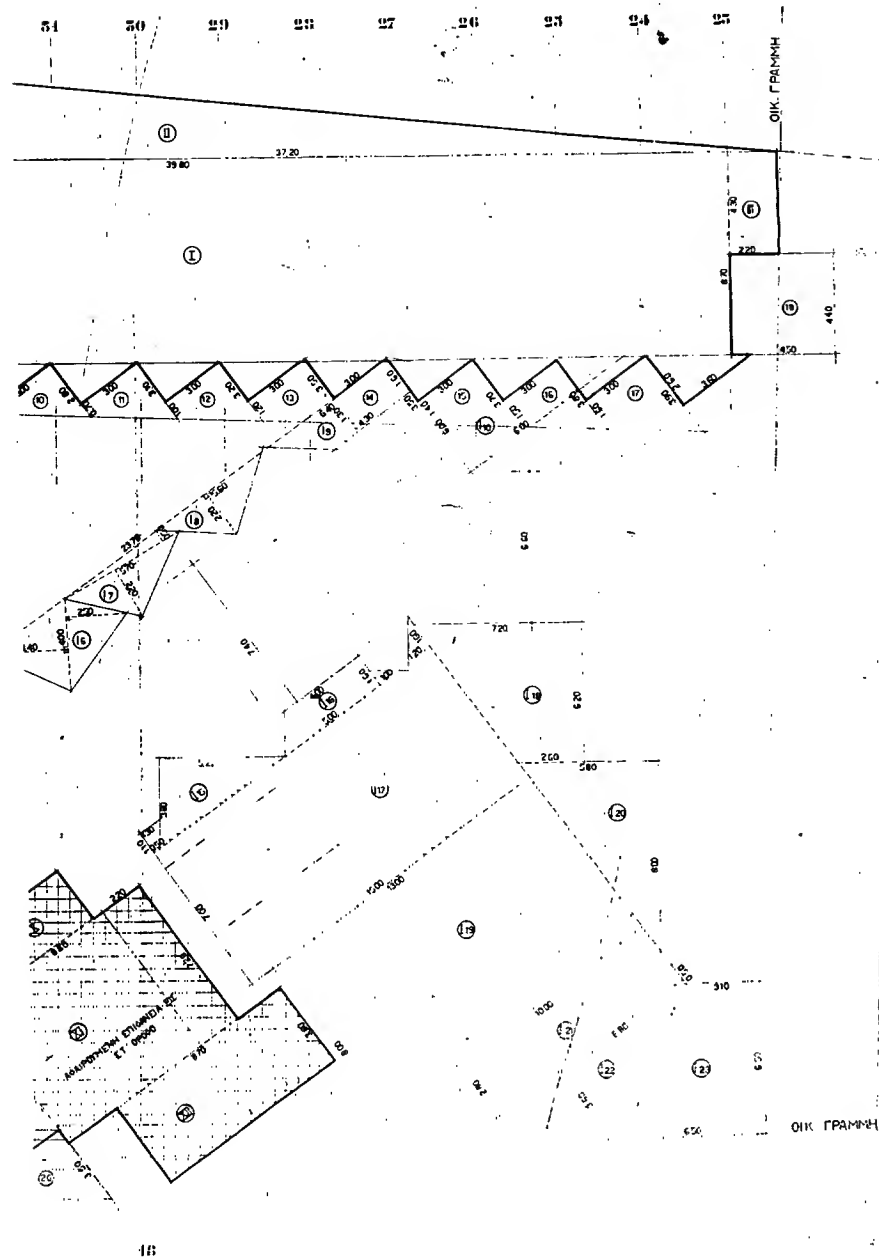
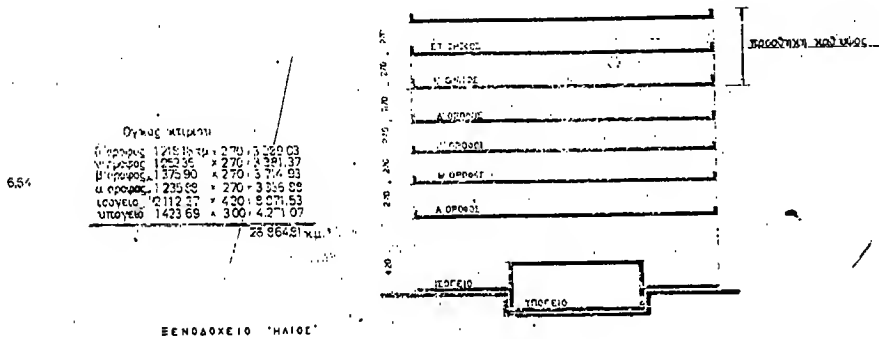
DL











εμβαδον οικιακού : 4045.63 τμ.

επιτρεπόμενη καλυψή : $4045.63 \times 70\% = 2.831.90 \text{ τμ} > 2.186.19 \text{ τμ}$
 επιτρεπόμενη εκμ/ση : $4045.63 \times 18\% = 7.282.20 \text{ τμ} > 7.281.77 \text{ τμ}$
 εξωστες : $7.194.57 \times 40\% = 2.877.83$

Υπολογισμοί:

I	870	× 99.80	= 86.826
II	1/2 260	× 12.20	= 15.86
III	270	× 4.20	= 1.134
IV	270	× 3.80	= 1.026
IVa	1/2 1470	× 4000 × 800	= 32.40
IVb	1/2 810	× 490	= 1.99
IVc	18.20	× 490	= 8.978
V	325	× 610	= 19.835
VI	2220	× 7.50	= 16.650
VII	3250	× 890	= 2890.5
VIII	1/2 1820	× 950 × 700	= 123.30
IX	160	× 2.20	= 3.52
X	420	× 2.60	= 1.092
XI	890	× 7.20	= 6.408
XII	870	× 3.80	= 3.306
1	1/2 200	× 2.60	= 2.60
2	1/2 180	× 2.20	= 1.98
3	1/2 0.20	× 2800 × 230	= 1.058
4	1/2 0.60	× 1.00	= 0.30
5	1/2 360	× 4.80	= 8.64
6	1/2 1740	× 2.70	= 235.38
7	1/2 400	× 1340 × 250	= 11.80
8	1/2 570	× 1050 × 220	= 2.70
9	1/2 540	× 2.20	= 5.94
10	1/2 162	× 1430 × 440	= 8.26
11	1/2 1600	× 1030	= 16.48
12	1/2 600	× 6.00	= 3.60
13	1/2 1030	× 1200 × 0.80	= 10.08
14	1/2 170	× 7.00	= 1.19
15	1/2 280	× 4.40	= 1.232
16	1/2 1250	× 300	= 3.75
17	1/2 1120	× 380	= 4.256
18	1/2 1130	× 520 × 10	= 10.67
19	1/2 1600	× 500 × 180	= 7.40
20	1/2 1080	× 1000	= 10.80
21	700	× 1500	= 105.00
22	1/2 1260	× 720 × 620	= 31.34
23	1/2 1160	× 1200	= 13.92
24	800	× 13.80	= 11.04
25	1/2 800	× 580	= 23.20
26	280	× 1000	= 2.80
27	1/2 1020	× 360	= 18.72
28	1/2 1310	× 620 × 620	= 31.20
29	1/2 400	× 1540 × 1020	= 62.20
Σύνολο			216141 τμ

Υπολογισμός καλυψής

$I+II+III+IV+IVa+IVb+IVc+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29$
Σύνολο : 2.186.19 τμ

Εκμετάλλευση γαργιού

οπ: $1/2 540 \times 470 + 1/2 120 \times 200 + 1/2 220 \times 180 + 220 \times (380 + 720) + 1/2 540 \times 470 + 1/2 120 \times 200 + 1/2 220 \times 180 + 220 \times (380 + 720) =$

Εκμετάλλευση α οροφής

$I+II+III+IV+IVa+IVb+IVc+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29$

Εκμετάλλευση β οροφής

$I+II+III+IV+IVa+IVb+IVc+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16+17+18+19+20+21+22+23+24+25+26+27+28+29$

Εκμετάλλευση γ οροφής

εμβαδον β' οροφής = $IVa+IVb+IVc$

Εκμετάλλευση δ οροφής

εμβαδον γ οροφής = $1375.90 - IVa - IVb - IVc - 1360 \times 750 + 1/2 300 \times 230 + 1/2 480 \times 200 + 1/2 150 \times 200$

υποοροφής	3	345.4	13.80
υπογείω	4	225.4	9.00
			22.80 τμ
υπογείω			30.40
			64.40
			ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Υπολογισμός εξωστες

1	480	× 2.20	= 1.056
2	1/2 820	× 360 × 250	= 37.80
3	1/2 320	× 230	= 3.68
4	1/2 220	× 180	= 1.98
5	1000	× 20	= 20.00
6	720	× 3.00	= 2.16
7	12	× 220	= 2.64
8	1/2 240	× 220	= 2.64
9	1/2 1340	× 200	= 4.00
10	1/2 1020	× 280 × 300	= 1.00
11	1/2 1070	× 310 × 300	= 1.50
12	12 1130	× 380 × 200	= 10.00
13	12 1120	× 350 × 300	= 7.00
14	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
15	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
16	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
17	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
18	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
19	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
20	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
21	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
22	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
23	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
24	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
25	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
26	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
27	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
28	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
29	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
30	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
31	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
32	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
33	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
34	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
35	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
36	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
37	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
38	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
39	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
40	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
41	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
42	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
43	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
44	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
45	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
46	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
47	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
48	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
49	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
50	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
51	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
52	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
53	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
54	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
55	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
56	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
57	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
58	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
59	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
60	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
61	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
62	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
63	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
64	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
65	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
66	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
67	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
68	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
69	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
70	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
71	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
72	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
73	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
74	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
75	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
76	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
77	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
78	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
79	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
80	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
81	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
82	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
83	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
84	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
85	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
86	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
87	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
88	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
89	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
90	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
91	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
92	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
93	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
94	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
95	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
96	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
97	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
98	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
99	12 1130	× 350 × 300	= 7.00
100	12 1130	× 350 × 300	= 7.00

34: 46 × 41.25704 τμ < 2.877.83 τμ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

εμβαδόν οικοπέδου : 4045,63 τμ
 επιτρεπόμενη κάλυψη : 4045,63 x 70% = 2831,94 τμ > 2186,19 τμ
 επιτρεπόμενη εμβαδ. : 4045,63 x 18 = 7282,20 τμ > 7281,77 τμ
 εμβαδόν : 7194,57 x 40% = 2877,83

Υπολογισμοί

I	870 x 3500	=	3045
II	1/2 280 x 220	=	70
III	220 x 420	=	92
IV	220 x 280	=	61
IVB	1/2 (410 x 400) x 800	=	324
IVB	1/2 280 x 450	=	126
IVB	1630 x 450	=	733
V	300 x 110	=	33
VI	220 x 750	=	165
VII	320 x 850	=	272
VIII	1/2 (280 x 700)	=	98
IX	160 x 220	=	35
X	420 x 280	=	117
XI	180 x 720	=	130
XII	670 x 580	=	388
Σ	1/2 200 x 200	=	20
Σ	1/2 180 x 220	=	19
Σ	1/2 150 x 280 x 230	=	185
Σ	1/2 100 x 100	=	10
Σ	1/2 360 x 450	=	81
Σ	1/2 270 x 230	=	61
Σ	1/2 400 x 230	=	92
Σ	1/2 270 x (1050 x 220)	=	770
Σ	1/2 160 x 220	=	35
Σ	1/2 160 x (400 x 400)	=	256
Σ	1/2 800 x 600	=	240
Σ	1/2 400 x 1200	=	240
Σ	1/2 (1000 x 1200) x 0,80	=	960
Σ	1/2 170 x 700	=	59
Σ	1/2 280 x 450	=	126
Σ	1/2 (220 x 300)	=	33
Σ	1/2 (220 x 280)	=	30
Σ	1/2 110 x 1000	=	110
Σ	1/2 1400 x 500	=	350
Σ	1/2 1200 x 100	=	120
Σ	1/2 (260 x 720) x 0,80	=	150
Σ	1/2 110 x 120	=	13
Σ	800 x 1200	=	960
Σ	1/2 800 x 580	=	232
Σ	280 x 1000	=	280
Σ	1/2 1600 x 240	=	192
Σ	1/2 1310 x 620	=	812
Σ	1/2 400 x (1500 x 100)	=	60
Σύνολο			216141 τμ

Υπολογισμός κάλυψης

I+B+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+Σ = 2186,19 τμ
 Σύνολο : 2186,19 τμ

Εκμετάλλευση οικοπέδου

2) 1/2 280 x 220 = 70 τμ
 1/2 280 x 450 = 126 τμ
 1/2 160 x 220 = 35 τμ
 1/2 160 x 400 = 320 τμ
 1/2 800 x 600 = 240 τμ
 1/2 400 x 1200 = 240 τμ
 1/2 (1000 x 1200) x 0,80 = 960 τμ
 1/2 170 x 700 = 59 τμ
 1/2 280 x 450 = 126 τμ
 1/2 (220 x 300) = 33 τμ
 1/2 (220 x 280) = 30 τμ
 1/2 110 x 1000 = 110 τμ
 1/2 1400 x 500 = 350 τμ
 1/2 1200 x 100 = 120 τμ
 1/2 (260 x 720) x 0,80 = 150 τμ
 1/2 110 x 120 = 13 τμ
 800 x 1200 = 960 τμ
 1/2 800 x 580 = 232 τμ
 280 x 1000 = 280 τμ
 1/2 1600 x 240 = 192 τμ
 1/2 1310 x 620 = 812 τμ
 1/2 400 x (1500 x 100) = 60 τμ
 Σύνολο : 2112,27 τμ

Εκμετάλλευση α' ορόφου

I+B+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+Σ = 1235,88

Εκμετάλλευση β' ορόφου

I+B+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X+XI+XII+Σ = 1375,90

Εκμετάλλευση γ' ορόφου

εμβαδόν β' ορόφου = 1252,36

Εκμετάλλευση δ' ορόφου

εμβαδόν γ' ορόφου = 1375,90 - [1252,36 + 1218,16] = 1218,16

υπολοιπ. οροφών	3	345 x 4	1380	2280 τμ	7194,57 τμ
υπολοιπ.	4	225 x 4	900	3600 τμ	8720 τμ
Σύνολο	7			6440	ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 7281,77 τμ

Υπολογισμός εμβαδών

1	450 x 450	=	202
2	1/2 630 x 300	=	94
3	1/2 300 x 230	=	34
4	1/2 220 x 180	=	19
5	1000 x 200	=	200
6	720 x 100	=	72
7	1/2 320 x 280	=	44
8	1/2 220 x 220	=	24
9	1/2 (340 x 200)	=	34
10	1/2 (1050 x 280)	=	147
11	1/2 (270 x 300)	=	40
12	1/2 (100 x 380)	=	19
13	1/2 (120 x 120)	=	14
14	1/2 (130 x 120)	=	15
15	1/2 (140 x 370)	=	26
16	1/2 (120 x 380)	=	22
17	1/2 (150 x 300)	=	22
18	420 x 280	=	117
19	1/2 (120 x 320)	=	19
20	1000 x 720	=	720
21	1200 x 640	=	768
22	320 x 150	=	48
23	110 x 100	=	11
24	330 x 250	=	82
25	110 x 100	=	11
26	150 x 100	=	15
27	100 x 100	=	10
Σύνολο			4494,6 x 4 = 17978,4 τμ < 2877,83 τμ

υπολογισμός προσβάσιμων επιφανειών
 δια της εσόδου : 2186,19 τμ

Εμβαδόν γ' ορόφου

εμβαδόν δ' ορόφου : 1218,16 τμ

Εμβαδόν ε' ορόφου

εμβαδόν ε' ορόφου : 1218,16 τμ

Σύνολο προσβάσιμων επιφανειών : 2186,19 τμ

Μονάδα	Βάση	Πλάτος	Εμβαδόν
Α	100	100	10000
Β	100	100	10000

ΑΝΤΙΚΟΠΗΓΗ
 ΑΠΟΦΥΓΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ
 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

έργον : ξενοδοχείο C
 πόλις : μεθυσμένο κρήνη
 ιδιοκτήτες : ξενοδοχεία μεθυσμένης αέ

διαγράμμα : κάλυψη
 κλίμακας : 1:100

ΟΡΧΗΣΤΡΟΝ : ΟΥΤΩΝΕΣ : ΟΥΤΩΝΕΣ
 ΟΡΧΗΣΤΡΟΝ : ΟΥΤΩΝΕΣ : ΟΥΤΩΝΕΣ
 ΟΡΧΗΣΤΡΟΝ : ΟΥΤΩΝΕΣ : ΟΥΤΩΝΕΣ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.).».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141), και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 748/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο σε εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Αγίων Αποστόλων της Κοινότητας Καλάμου (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Κέντρου Ψηφιακής Τεχνικής του Ορ-

γανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Β, Γ, Ζ', Ε', Β στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104/1992 πράξη του και που αντιτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του.
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώ (8,00) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2,00) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από το όριο του χώρου πέντε (5,00) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50658/1582

(3)

Τροποποίηση της 48418/1899/1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής)» (Δ' 883/29.9.1986)».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΑΚ 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137/α).
3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τα 125995/9.6.1987 και 125259/8.12.87 έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Τις 77/1987 και 164/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πολυγύρου.
7. Το ΑΠ 31449/10.12.87 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Δ/ση Γεωργίας.
8. Το ΑΠ 1395/1.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 10η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
9. Το ΑΠ 1258/5.8.1987 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 4η Εφορία Νεωτέρων Αρχαιοτήτων.
10. Το ΑΠ 2525/31.7.87 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.
11. Το ΑΠ Φ.311.1/15/25.6.1987 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Τμήμα ΠΣΕΑ.
12. Το ΑΠ 45285/2.2.1988 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής, Διεύθυνση Δασών.
13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
14. Τις 22/18 Σεπτεμβρίου 1987 και 1/29 Ιανουαρίου 1988 γνω-

μοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης Πολυγύρου του δήμου Πολυγύρου (Ν. Χαλκιδικής) που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 48418/1899/27.6.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) την επέκταση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου στις πολεοδομικές ενότητες 1,3 και 4, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Στην επεκτεινόμενη περιοχή καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166) εκτός από την περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 που καθορίζεται χρήση πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ανωτέρω π.δ/τος.

β) Την αύξηση σε 0.8 του μέσου συντελεστή δόμησης στην πολεοδομική ενότητα 3 και 1.8 στην πολεοδομική ενότητα 4.

γ) Την αύξηση της μέσης πυκνότητας οικήσεως σε 110 (κατοίκους/Ηα) στην πολεοδομική ενότητα 3 και σε 215 στην πολεοδομική ενότητα 4.

δ) Καθορίζεται Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) σε περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 4 και επεκτείνεται στην πολεοδομική ενότητα 3.

2. Αντίτυπο του παραπάνω ενός πρωτότυπου χάρτη που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50658/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίχρωση με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ολόκληρος φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

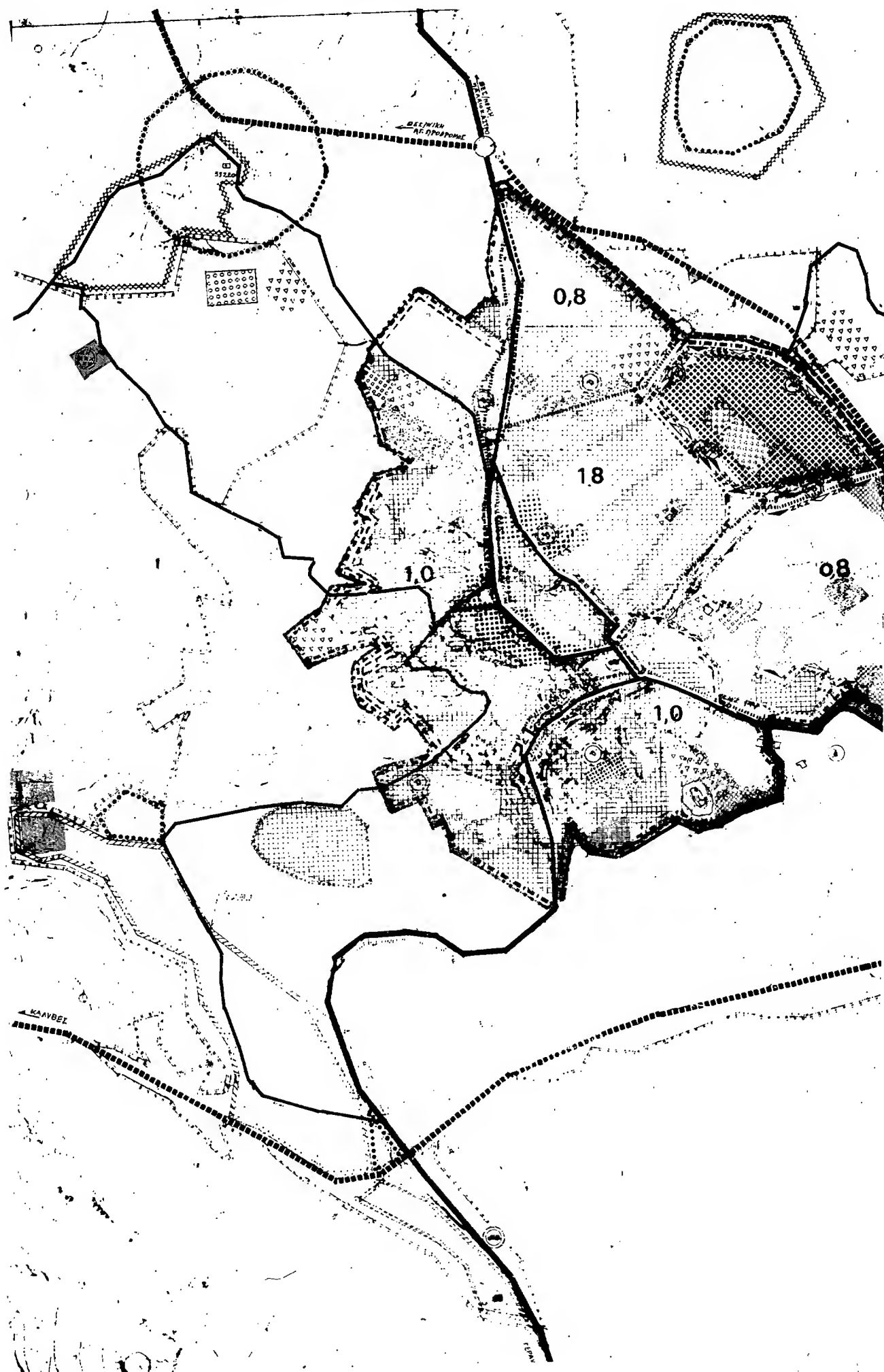
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 2.8.1988 ημέρα δημοσίευσης της 30791/1553/22.4.1988 απόφασης του Α. Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 552).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. 1678/1078

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Το άρθ. 4 του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού μέχρι 2.000 κατ.».
3. Το υπ' αριθμ. 4/1992 πρακτικό συνεδρίασης Κ.Σ. Γεωργιούπολης αριθμός απόφασης 30.
4. Το γεγονός ότι εκπονείται πολεοδομική μελέτη στον οικισμό (υπο-

(4) γραφή σύμβασης 26.11.90).

5. Το υπ' αριθμ. 13/1992 πρακτικό συνεδρίασης ΣΧΟΠ νομού Χανίων, θέμα 1ο, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο χώρο της Κεντρικής πλατείας του οικισμού Γεωργιούπολης όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη για ένα εξάμηνο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

